



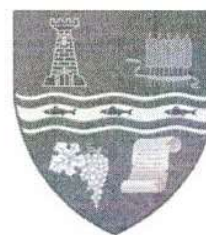
# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LĂZĂRENI

Lăzăreni, nr. 23, cod poștal 417305

Județul Bihor

Tel./Fax 0259 357 607, E-mail: [primaria.lazareni@cjbihor.ro](mailto:primaria.lazareni@cjbihor.ro)

Website <https://primarialazareni.ro>



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 13305 mp, având categoria de folosință -drum – localitatea Cărănzul, proprietate publică a comunei Lăzăreni**

**Analizând** referatul de aprobare nr. 696/24.03.2021 al primarului comunei Lazareni și raportul de specialitate nr. 697/24.03.2021 al compartimentului registru agricol, cadastru, prin care se propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 13305 mp, reprezentând drum în intravilan din localitatea Cărănzul.

**În conformitate** cu schița cadastrală și fișa imobilului anexată, acest imobil situat în localitatea Lăzăreni, reprezentând faptic drum comunal DC 70 Cărăndeni-Cărănzul, porțiunea din satul Cărănzul, se constituie din nr. Topo 57 cu suprafața de 9510 mp și nr. Topo 628 Miheleu cu suprafața de 3795 mp.

**În urma** verificărilor evidențelor de carte funciară, se constată că imobilul cu nr. topografic 57 aferent localității Cărănzul, a fost introdus în circuitul civil –anterior anului 1922 fiind înscris în cartea funciară nr. 1 Cărănzul, la nr. ordine A.I.57 și reprezenta în natură casă și curte în intravilan în suprafață de 676 mp., fiind ulterior întăbulat în anul 1923 în favoarea Statului Român cu titlu de expropriere, înscriere care este și în prezent. În satul Cărănzul numerele topografice situate în intravilanul localității, înscrise în CF nr. 1, au fost renumerotate ca urmare a revizuirii perimetrului constructibil al localității Cărănzul, în perioada anilor 1969-1983, iar potrivit revizuirii, numărul topografic 57 Cărănzul are suprafața de 9510 mp. conform Adeverinței OCPI nr. 12249 din 23.11.2020, faptic reprezentând în prezent –drum- drumul comunal DC 70 porțiunea din satul Cărănzul. În vederea înscrierii corecte în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a planului de amplasament și delimitare este necesară și corectarea suprafeței numărului topografic 57 Cărănzul, potrivit înscrierilor din adeverința OCPI Bihor nr. 12249/2020. Pe nr. Topo 628 Miheleu nu este deschisă coală CF, suprafața este înscrisă în Adeverința OCPI Bihor nr. 12246 din 23.11.2020;

Drumul comunal DC 70 a fost cuprins în inventarul domeniului public al comunei Lăzăreni aprobat prin HG 970/2002 Anexa 56, completată și modificată prin Anexa nr. 25, poz. 54 la HG nr. 931/2008 pentru completarea și modificarea HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și cel al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bihor;

**Având în vedere** că până în prezent drumurile comunale din intravilanul localităților și cele din extravilan nu au fost cadastrate până în prezent, iar pentru derularea investițiilor necesare pentru modernizarea acestora, respectiv pentru derularea altor investiții precum canalizare și alimentare cu apă, este necesară cadastrarea acestora;

**În scopul** înscrierii în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară a terenului cu suprafața de 13305 mp, prevăzut la art. 1 din prezentă hotărâre și în baza prevederilor art. 24 alin. 3 și art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, coroborate cu prevederile Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), (2), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Comunei Lăzăreni**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil al terenului, proprietate publică a comunei Lăzăreni, din teritoriul cadastral al localității Cărănel, identificat cu :

-**Nr. Topo 628** Miheleu cu suprafața de 3795/14926mp , conform *Adeverinței OCPI nr. 12246 din 23.11.2020*

**Art. 2 (1)** Se aprobă corectarea suprafeței numărului topo 57 Cărănel, înscris în coala CF nr.1 Cărănel, prin înscrierea suprafeței faptice , conform *Adeverinței OCPI nr. 12249 din 23.11.2020*.  
*Nr. Topo 57 = 9510 mp.*

**(2)** Se aprobă radierea construcției vechi de sub nr. topo 57 Cărănel, înscrisă în coala CF nr. 1 ,la nr. de ordine A.I.57, deoarece faptic nu mai există.

**Art. 3** Se aprobă constituirea planului de amplasament și delimitare a imobilului- drum -, cu suprafața de **13305 mp**, astfel:

Suprafața nr. Cadastral constituit -mp-	Nr. topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF sau adeverință în care este înscris nr. Topo	Suprafața de teren înscrisă în CF/Adeverință OCPI - mp-	Suprafața ce se dezelipește din nr. Topo pt. Constituirea nr. Cadastral -mp-	Reprezintă
13305	nr.topo 57 Cărănel	Adev 12249/23.11.2020 CF 1 Cărănel	9510	9510	Proprietate Publică Drum comunal DC 70
	nr topo 628 Miheleu	Adev 12246/23.11.2020	14926	3795	Porțiunea din Satul Cărănel
TOTAL				13305	

**Art.4** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei coli de Carte funciară, a imobilului identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând - drum comunal DC 70–în intravilanul localității Cărănel, proprietate publică a comunei Lăzăreni.

**Art. 5** Cu ducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lăzăreni.

**Art. 6** - Prezenta hotarare se va comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor
- Primar
- dosar

Președinte de ședință,  
Blăguța Crăciun Dumitru



Contrasemnează  
Secretar general  
Butiri Olimpiu

**Nr. 26 din 31 martie 2021**

Nr. total consilieri locali 13, din care prezenți 12  
Nr. voturi Pentru 12, împotriă-, abțineri-