



# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LAZARENI

## localitate GEPIS

REGLEMENTARI SC. 1:5000

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

#### ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT
- ZONĂ DE LOCUINȚE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE DE P.U.Z. SAU P.U.D
- ZONĂ VERZI/ RECREERE / TURISM / SPORT
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ CIMITIR
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- CURSURI DE APĂ
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII - LINII ELECTRICE AERIE NE
- PADURE

#### BILANT TERITORIAL

| ZONE<br>FUNCȚIONALE                            | EXISTENT          |                                      | PROPUȘ            |                                      |
|------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
|                                                | Suprafața<br>(Ha) | Procent<br>% din total<br>intravilan | Suprafața<br>(Ha) | Procent<br>% din total<br>intravilan |
| LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI<br>COMPLEMENTARE          | 116.93            | 88.11                                | 135.30            | 89.75                                |
| UNITĂȚI INDUSTRIALE<br>ȘI DEPOZITE             | —                 | —                                    | —                 | —                                    |
| UNITĂȚI<br>AGROZOOTECHE                        | —                 | —                                    | —                 | —                                    |
| INSTITUȚII ȘI SERVICII<br>DE INTERES PUBLIC    | 1.40              | 1.05                                 | 1.40              | 0.93                                 |
| CAI DE COMUNICATIE ȘI<br>TRANSPORT - din care: |                   |                                      |                   |                                      |
| - rutier                                       | 6.75              | 5.09                                 | 7.27              | 4.82                                 |
| - feroviar                                     | —                 | —                                    | —                 | —                                    |
| SPAȚII VERZI, SPORT,<br>AGREMENT, PROTECȚIE    | 3.21              | 2.42                                 | 3.21              | 2.13                                 |
| CONSTRUCȚII<br>TEHNICO-EDILITARE               | 0.50              | 0.38                                 | 0.50              | 0.33                                 |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ,<br>CIMITIR, HALDĂ         | 2.77              | 2.09                                 | 2.77              | 1.84                                 |
| TERENURI<br>LIBERE                             | 0.85              | 0.64                                 | —                 | —                                    |
| APE                                            | 0.30              | 0.23                                 | 0.30              | 0.20                                 |
| PĂDURI                                         | —                 | —                                    | —                 | —                                    |
| TERENURI NEPRODUCTIVE                          | —                 | —                                    | —                 | —                                    |
| TOTAL INTRAVILAN                               | 132.71            | 100.00                               | 150.75            | 100.00                               |

#### INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

- Școală cu clasele I—VIII
- Cămin cultural
- Biserică ortodoxă
- Casă parohială
- Biserică baptistă
- Magazin sătesc
- Magazin ABC
- Canton silvic
- Foraj apă potabilă
- Rezervor de apă și stație de pompare
- Hidrosferă



**S.C. PROIECT BIHOR S.A.**  
410057 ORADEA  
Str. General. Magheru nr. 23  
ORC nr. J 05/286/1991

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI LAZĂRENI  
Lucrarea: **ACTUALIZARE P.U.G.  
COMUNA LAZĂRENI  
LOCALITATEA GEPIS**

Contr. Nr.  
14761/2005  
Faza:  
P.U.G.

|               |                       |         |  |
|---------------|-----------------------|---------|--|
| Șef colectiv: | arh. Goga Horia       | Scara:  |  |
| Șef proiect:  | arh. Makar Julia      | 1:5.000 |  |
| Proiectat:    | arh. Makar Julia      | Data:   |  |
| Intocmit:     | c. arh. Janky Maria E | dec.    |  |
| Editare PC:   | c. arh. Janky Maria E | 2005    |  |
| Verificat:    | arh. Goga Horia       |         |  |

**REGLEMENTĂRI**