



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 3**  
**Din 22.01.2024**

**Privind aprobare întocmire documentație PUZ – Înființare spațiu de producție pește în sat Lăzăreni, județul Bihor**

**Având în vedere:**

- cererea nr.36 din 08.01.2024, transmisă de către dl COSMAN IOAN LAVINIU, reprezentant al COSMAN IOAN LAVINIU PFA prin care solicită aprobarea documentației **PUZ – Înființare spațiu de producție pește în sat Lăzăreni, județul Bihor**, nr. cadastral 55687 având suprafața totală de 1438 mp.
- documentația depusă și Avizul nr. 166 din ședința CTUAT din data de 22.12.2023;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

**Analizând** referatul nr 178 din 17.01.2024 și raportul de specialitate nr. 179 din 17.01.2024 prin care se propune aprobarea documentației **PUZ - Înființare spațiu de producție pește în sat Lăzăreni, județul Bihor**.

**În conformitate** cu prevederile :

- art. 25, alin(1), art. 27<sup>1</sup> alin.(1), art. 47, alin.(5), art. 37, alin.(12) ,art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;
- art 5, alin.1 și art 12 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare;
- art.23, alin.(2) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 52/2023 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

**În temeiul** prevederilor art. 129, alin. 2, lit.c, alin. 6, lit. c și art. 139, alin. 3, lit. e și art. 196 , alin. 1, lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Lăzăreni**

**HOTARASTE**

**Art.1.** Se aprobă documentația **Plan Urbanistic Zonal - Înființare spațiu de producție pește în sat Lăzăreni, județul Bihor**.

**Art.2.** Se vor respecta reglementările din prezenta documentație și prevederile Avizului nr. 166/22.12.2023 emis de C.J. Bihor, în urma ședinței CTUAT conform prevederi P.U.Z.-R.L.U. aprobate anterior: UTR 4 Lăzăreni – zonă de locuit – L1- locuințe izolate sau cuplate cu regim mic de înălțime;

prevederi P.U.Z.- R.L.U. - propuse UTR 4 Lăzăreni ID/IS - zonă servicii, depozitare, industrie nepoluantă.

Terenul studiat cu nr. cadastral 55687 este în intravilan, având suprafața totală de 1438 mp. Se propune schimbarea funcțiunii din zonă de locuit în funcțiunile ID și IS – zonă depozitare, servicii și industrie nepoluantă, construire clădire producție pește.

**Reglementări:** Suprafață lot = 1438 mp; POT max.= 50,0%, CUT max = 1,0; regim de înălțime (S)D+P+1E(M) cu Hmax.=12,0m; *retragere aliniament DJ 768- minim 12,0m*; retrageri laterale - minim 2,0m, dar nu mai puțin de ½ din Hmax clădire și OMS 119/2014 și retrageri posterioare - min.6,0m, împrejmuire – retrasă la min. 12,0m din axul DJ 768, împrejmuirea se va realiza conform codului civil și cu Hmax.-2,1m cu soclu opac de 80 cm spre spațiul public și Hmax. =2,5m opac spre vecini; spații verzi min. 20,0% din totalul suprafeței – spre limitele laterale în cazul edificării de locuințe pe terenurile învecinate, se vor prevedea perdele verzi compacte cu o lățime de 1,5m, parcare în incintă cu respectarea anexei 5 din HG nr. 525/1996; amplasarea corpurilor secundare și a anexelor se va face cu respectarea prevederilor codului civil - conform planșei U3 – Reglementări urbanistice – întocmită de către SC OGIS STUDIO SRL, arh. Gavrilaş Adela.

Respectarea planșei de reglementări U03, precum și a documentației întocmite și avizate.

**Circulații și accese:** accesul auto și pietonal drum public DJ 768, cu nr. cadastral 55108 prin racord simplu în zona km 9+125.

**Echipare tehnico-edilitară :** în zonă există rețea de curent electric și rețea de apă.

**Utilitățile :** curent electric și apă – prin branșament la rețeaua existentă; canalizarea – prin racord la un rezervor vidanjabil, clădirea va fi încălzită cu pompă de căldură. Telefonie – prin DIGI și rețele telefonie mobilă. Deșeurile se vor depozita în pubele închise care vor fi depozitate în interiorul clădirilor și se vor ridica periodic de o firmă licențiată de salubritate în baza unui contract. Echiparea tehnico -edilitară se va realiza pe cheltuiala investitorului/proprietarului.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC/DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea documentatiei P.U.Z., pentru care se vor prezenta extrase carte funciară actualizate la zi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Termenul de valabilitate a documentatiei de urbanism este până la aprobarea noului PUG al comunei Lăzăreni.

**Art.3.** Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează - compartimentul urbanism și mediu.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor.
- Primarul Comunei Lăzăreni.
- Compartimentul urbanism.
- D-nul Cosman Ioan Laviniu, reprezentant Cosman Ioan Laviniu PFA.
- La dosar.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
PAUL CRISTIAN VASILE

AVIZAT

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
BUTIRI OLIMPIU