

# Plan Urbanistic Zonal Împrejmuire teren în vederea amenajării unui cimitir pentru animale de companie

**Amplasament PUZ: nr. cadastral 54799**  
**Suprafața: 3212mp**  
**Proprietar: Mada Alexandru-Florin**  
**Titular PUZ: TOM-TOM GROOMING S.R.L.**

**POT actual: 0%**

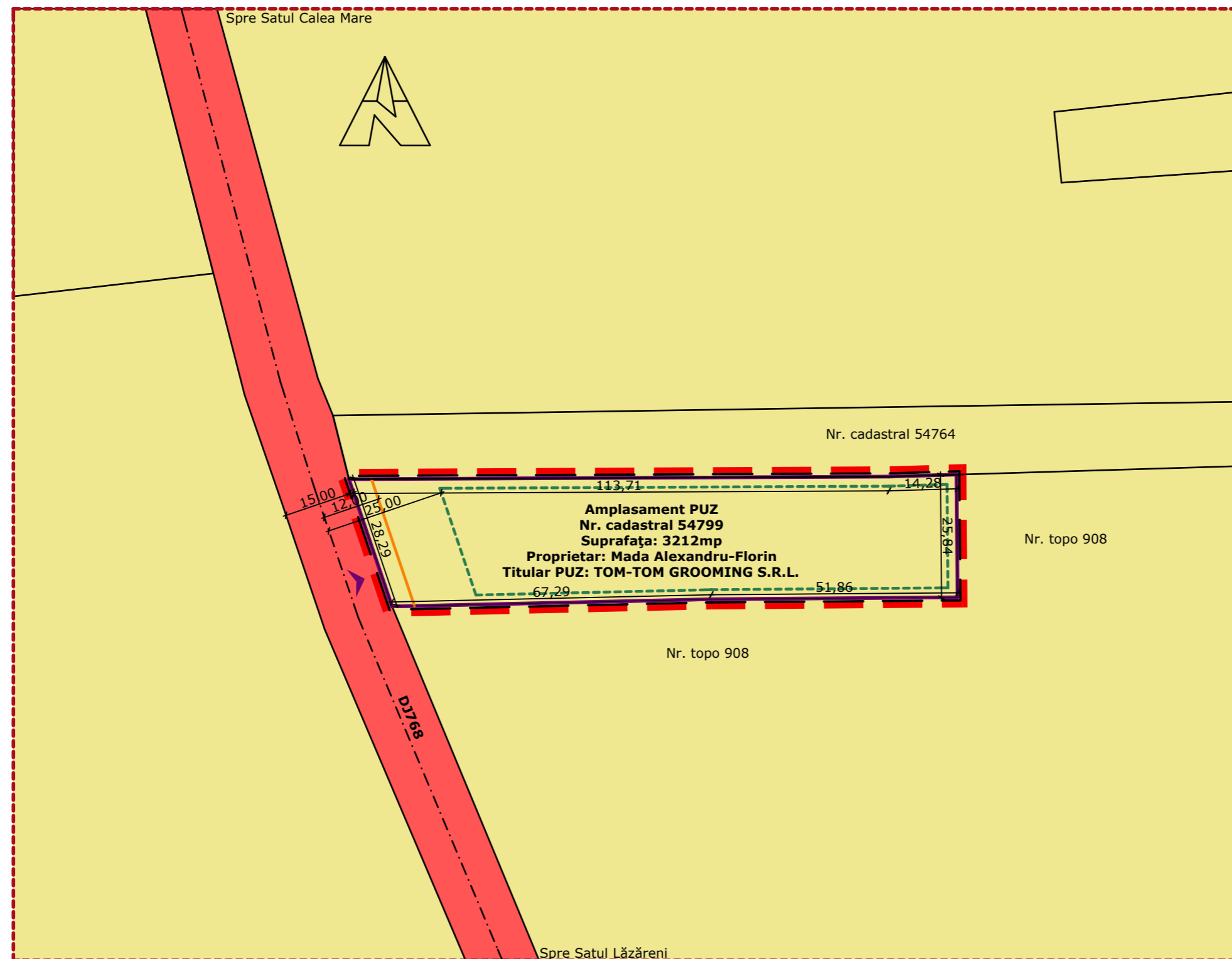
- Limita zonei studiate
- Limita amplasamentului
- Teren privat
- Domeniu public
- Limita propusă a intravilanului
- Acces carosabil propus
- Gard stradal propus
- Limita de implantare pentru clădiri

## Reglementări urbanistice

POT maxim: 5%  
 CUT maxim: 0,05  
 Retrageri clădiri față axul drumului județean: minim 25,00m  
 Retrageri clădiri față de limitele de proprietate laterale sau spate: minim 2,00m  
 Retrageri gard stradal față de axul drumului județean: 12,00m  
 Înălțime maximă gard: 2,50m  
 Locuri de parcare în incintă: minim 3  
 Platforme, alei: maxim 15%

## Bilanț teritorial

Folosința	Procent	Suprafața
Clădiri	max 50%	161mp
Alei, platforme	max 15%	482mp
Folosința de bază: cimitir pentru animale de companie	min 80%	2569mp
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>3212mp</b>



GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
 C.I.F. 22674402  
 sediu: Oșorhei, str. 311, nr. 3  
 telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com

Beneficiari: TOM-TOM GROOMING S.R.L.  
 Amplasament: Comuna Lăzăreni, Satul Calea Mare,  
 nr. cadastral 54799  
 Lucrarea: Plan Urbanistic Zonal pentru împrejmuire teren în  
 vederea amenajării unui cimitir pentru animale de companie

pr. nr.  
30/2020  
faza  
PUZ

Coordonator arh. Geyer László  
 Întocmit arh. Geyer László

Scara: 1:1000  
 Data: 05. 2020

## CIRCULAȚIA TERENURILOR

pl. nr.  
U6