











Plan Urbanistic Zonal Împrejmuire teren în vederea amenajării unui cimitir pentru animale de companie

Amplasament PUZ: nr. cadastral 54799
Suprafața: 3212mp
Proprietar: Mada Alexandru-Florin
Titular PUZ: TOM-TOM GROOMING S.R.L.

POT actual: 0%

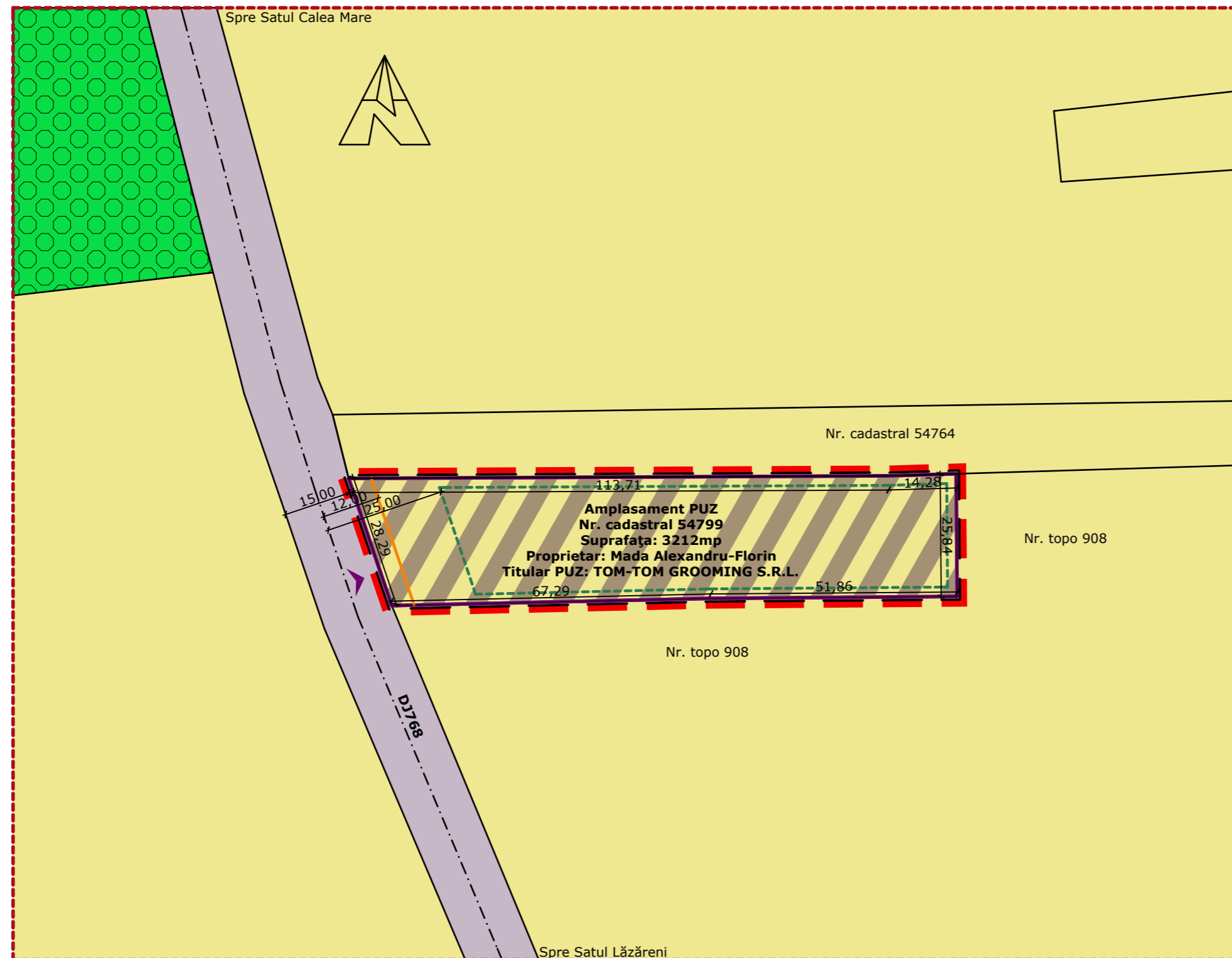
-  Limita zonei studiate
-  Limita amplasamentului
-  Teren arabil în extravilan
-  Pădure în extravilan
-  Zonă circulații rutiere
-  Teren pentru care se propune schimbarea destinației din arabil în extravilan în gospodărie comunală
-  Limita propusă a intravilanului
-  Acces carosabil propus
-  Gard stradal propus
-  Limita de implantare pentru clădiri

Reglementări urbanistice

POT maxim: 5%
 CUT maxim: 0,05
 Retrageri clădiri față axul drumului județean: minim 25,00m
 Retrageri clădiri față de limitele de proprietate laterale sau spate: minim 2,00m
 Retrageri gard stradal față de axul drumului județean: 12,00m
 Înălțime maximă gard: 2,50m
 Locuri de parcare în incintă: minim 3
 Platforme, alei: maxim 15%

Bilanț teritorial

Folosința	Procent	Suprafața
Clădiri	max 50%	161mp
Alei, platforme	max 15%	482mp
Folosința de bază: cimitir pentru animale de companie	min 80%	2569mp
Total	100%	3212mp



GEYER LASZLO - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
 C.I.F. 22674402
 sediu: Oșorhei, str. 311, nr. 3
 telefon: 0740 866 150 e-mail: geyerlaszlo@yahoo.com

Coordonator: arh. Geyer László
 Întocmit: arh. Geyer László

Beneficiari: TOM-TOM GROOMING S.R.L.
 Amplasament: Comuna Lăzăreni, Satul Calea Mare,
 nr. cadastral 54799
 Lucrarea: Plan Urbanistic Zonal pentru împrejmuire teren în
 vederea amenajării unui cimitir pentru animale de companie

Scara: 1:1000
 Data: 05. 2020

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 ȘI TEHNICO-EDILITARE**

pr. nr.
30/2020

faza
PUZ

pl. nr.
U5