



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LĂZĂRENI

Lăzăreni, nr. 23, cod poștal 417305

Județul Bihor

Tel./Fax 0259 357 607, E-mail: primaria.lazareni@cjbihor.ro

Website <https://primarialazareni.ro>



HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Lăzăreni, în suprafață de 500 mp, identificat prin nr. Cadastral 50748, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe seama domnului Tîponuț Iosif Emanuel

Având în vedere:

- Raportul nr. 600/ 02.03.2022, întocmit de Comisia de identificare și inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei, prin care se propune adoptarea unor hotărâri individuale privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren, pentru construirea unor locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii 15/2003;
- referatul de aprobare al primarului nr.607/8/03.03.2022 și raportul de specialitate nr. 608/8/03.03.2022 întocmit de persoana responsabilă din cadrul Compartimentului registru agricol, fond funciar, cadastru;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului local;

Ținând cont de prevederile:

- art.1, alin.(2) art.2, art.3, art.4, art.5 din Legea nr.15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, proprietate personală;
- art. 5, alin.(1) și alin. (2) din H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- Regulamentului privind regimul atribuirii în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în proprietatea comunei Lăzăreni, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Lăzăreni Nr. 77/26.08.2021;

În temeiul prevederilor art 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), alin. (14) și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LĂZĂRENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în localitatea Lăzăreni, în suprafață de **500 mp**, identificat prin nr. Cadastral **50748**, înscris în coala CF Nr. 50748 - Lăzăreni, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe seama domnului **Tîponuț Iosif Emanuel** domiciliat în comuna Lăzăreni, sat Lăzăreni, nr. 220, jud. Bihor.

Art.2. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, prin încheierea Contractului de comodat, în formă scrisă, între UAT Comuna Lăzăreni, reprezentată prin Primarul comunei și titularul dreptului de folosință, conform modelului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 77/26.08.2021.

Art.3. Cheltuielile privind introducerea utilităților precum și a altor taxe necesare pentru obtinerea autorizației de construire, se suportă de beneficiar.

Art.4. Beneficiarul terenului se obligă să înceapă construcția locuinței, **în termen de un an de la data atribuirii terenului** și să o realizeze pe parcursul a maximum 4 ani, de la data atribuirii terenului, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în caz contrar, prin hotărâre a Consiliului Local se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Compartimentul Registrul Agricol, Fond Funciar și Cadastru care va proceda la predarea terenului în termen de 15 zile de la data semnării contractului de comodat.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului- Județul Bihor, Compartimentul Registrul Agricol, fond funciar, cadastru, Primarul comunei Lăzăreni, titularului dreptului de folosință, Monitorul oficial local.

Președinte de ședință,
Dușa Mihai



Contrasemnează
Secretar general,
Bucur Olimpiu

Nr. 37 din 17 martie 2022

Nr. Total consilieri 13 din care prezenți 13

Nr. Voturi pentru 13, împotriva-,abțineri-