



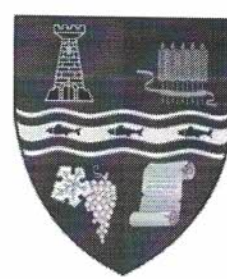
# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LĂZĂRENI

Lăzăreni, nr. 23, cod poștal 417305

Județul Bihor

Tel./Fax 0259 357 607, E-mail: [primaria.lazareni@cjbihor.ro](mailto:primaria.lazareni@cjbihor.ro)

Website <https://primarialazareni.ro>



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 17380 mp, având categoria de folosință –drum agricol extravilan – localitatea Calea Mare, proprietate publică a comunei Lăzăreni**

**Analizând** referatul de aprobare nr. 1824/19.08.2021 al primarului comunei Lazareni și raportul de specialitate nr.1829/19.08.2021 al compartimentului registru agricol, cadastru, prin care se propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 17380 mp, reprezentând drum agricol din extravilanul localității Calea Mare.

**Prin** schița cadastrală și fișa imobilului anexată, se delimitează un sector de drum necadastrat situat în localitatea Calea Mare, reprezentând faptic drum agricol, care se constituie din nr. Topo 1034 cu suprafața de 906 mp, nr. topo 1027/23 cu suprafața de 14100 mp și nr. topo 1027/28 cu suprafața de 2374 mp.

**În scopul** înscrierii în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară a terenului cu suprafața de 17380 mp, prevăzut la art. 2 din prezent a hotărâre și în baza prevederilor art. 24 alin. 3 și art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, coroborate cu prevederile Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1),(2), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Comunei Lăzăreni**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă deschiderea unei noi Coli de carte funciară pentru înscrierea în proprietatea publică a comunei Lăzăreni, a terenului identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8895 din 02.08.2021, astfel:

- Nr. Topo 1027/23 Calea Mare – în suprafață de 14100/18918 mp
- Nr. Topo 1027/28 Calea Mare – în suprafață de 2374 mp

**Art. 2** Se aprobă constituirea planului de amplasament și delimitare a imobilului- reprezentând drum agricol -din extravilanul localității Calea Mare– cu suprafața de **17380 mp**, astfel:

Suprafața nr. Cadastral constituit -mp-	Nr. topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF sau adeverință în care este înscris nr. Topo	Suprafața de teren înscrisă în CF/Adeverință OCPI - mp-	Suprafața ce se dezelepește din nr. Topo pt. Constituirea nr. Cadastral -mp-	Reprezintă
17380	nr.topo 1034 Nr. topo 1027/23	CF 257 Adeverința OCPI Bihor nr. 8895 din 02.08.2021	9513  18918	906  14100	Proprietate Publică Drum agricol

	Nr. topo 1027/28		2374	2374	
TOTAL				17380	

**Art.3** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei coli de Carte funciară, a imobilului identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren cu destinația – drum agricol–în localitatea Calea Mare , proprietate publică a comunei Lăzăreni.

**Art. 4** Se aprobă completarea inventarului domeniului public al comunei Lăzăreni, conform celor propuse spre aprobare în prezenta hotărâre.

**Art. 5** Cu ducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lăzăreni.

**Art. 6** - Prezenta hotarare se va comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor
- Primar
- Aducere la cunoștință publică prin afișare pe site ul instituției

Președinte de ședință,  
Țeț Florin



Contrasemnează  
Secretar general  
Butiri Olimpiu

## **Nr. 75 din 26 august 2021**

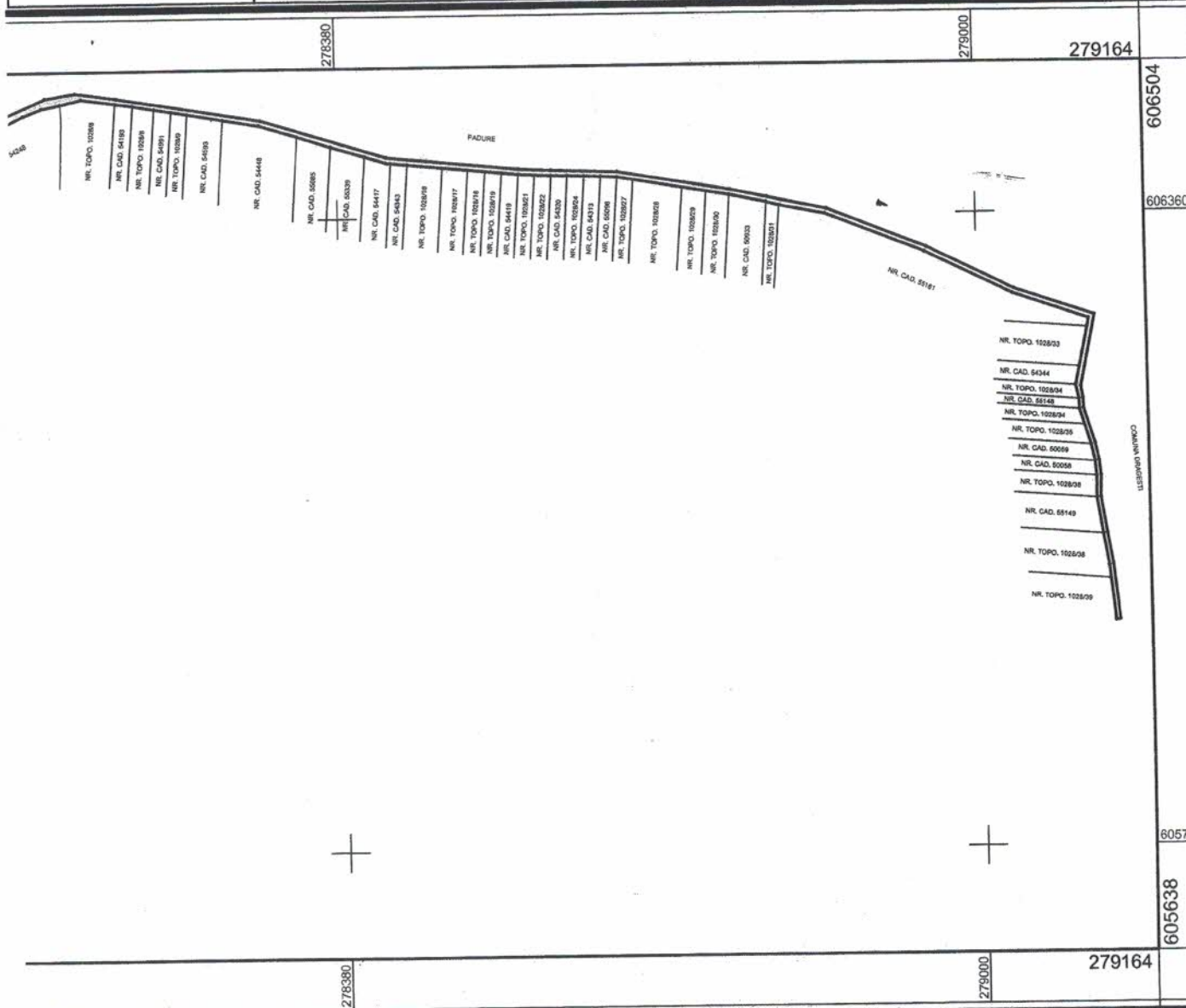
Nr. Total consilieri 13 din care prezenți 12

Nr. Voturi pentru 12, împotriva-,abțineri-

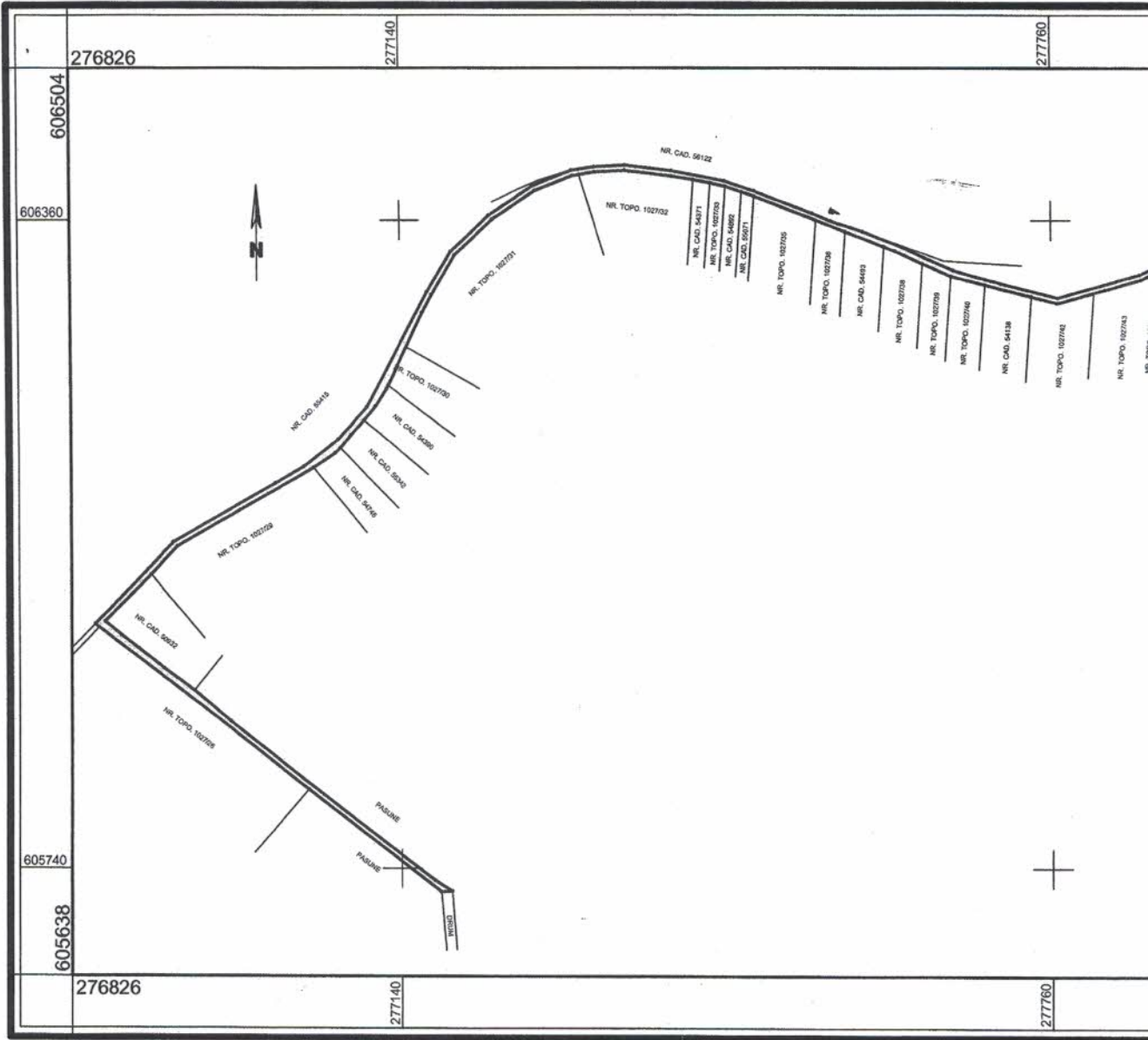


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1 : 6000**

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp) 17380	Adresa imobilului Intravilan, UAT LĂZĂRENI, localitatea CALEA, MARE
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) LĂZĂRENI	



A. Date referitoare la teren – Teren fără construcții			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	17380	Drum în extravilan
<b>Total</b>		<b>17380</b>	-
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 17380 mp</b> <b>Suprafața din act = 17380 mp</b>			
Executant <b>INFINIT LAND SURVEY SRL</b>		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila  <b>INFINIT LAND SURVEY S.R.L. ORADEA</b>		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa  Data: Ștampila BCPI	
Data: 12.08.2021		 <b>DRIMBA NORBERT</b>	



## FIȘA IMOBILULUI

Nr. cadastral \_\_\_\_\_

Adresa imobilului: Extravilan, UAT LĂZĂRENI, localitatea CALEA MARE.

## A. TEREN

Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
			Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA LĂZĂRENI	1/1	CF 257 – CALEA MARE	Nr. topo. 1034	906 / 9513	E	DR	Drum intravilan	DR	17380
		Adeverință de Suprafață Nr. 8893/02.08.2021	Nr. topo. 1027/23	14100 / 18918	E	DR			
		HCL nr. .... din ..... emis de Consiliul local al Comunei Lăzăreni	Nr. topo. 1027/28	2374	E	DR			
<b>TOTAL</b>	-	-	-	<b>17380</b>	-	-	-	-	<b>17380</b>

Executant

INFINIT LAND SURVEY SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Data: 09.08.2021





Către: **COMUNA LĂZĂRENI**  
În atenția: **Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ORADEA**  
Referitor la: **Cererea nr. 8895/02.08.2021**

Stimată Doamnă / Stimate Domnule

Ca urmare a cererii pentru eliberare Adeverință de suprafață, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Bihor cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **CALEA MARE**:

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
1027/28	0	660	0	2374	Conform Registru Reforma agrară 1929
1027/23	3	460	1	8918	

Cu deosebită considerație,

Călin - Sorin IVAN - LEȚ  
DIRECTOR



Liviu-Ionel PERT  
Șef Serviciu Cadastru