



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LĂZĂRENI

Lăzăreni, nr. 23, cod poștal 417305

Județul Bihor

Tel./Fax 0259 357 607, E-mail: primaria.lazareni@cjbihor.ro

Website <https://primarialazareni.ro>



HOTĂRÂRE

privind aprobarea planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu suprafața de 2388 mp, având categoria de folosință –drum agricol extravilan – localitatea Cărănzul, proprietate publică a comunei Lăzăreni

Analizând referatul de aprobare nr. 1824/19.08.2021 al primarului comunei Lazareni si raportul de specialitate nr.1827/19.08.2021 al compartimentului registru agricol, cadastru, prin care se propune aprobarea Planului de amplasamet și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2388 mp, reprezentând drum agricol din extravilanul localității Cărănzul.

Prin schița cadastrală și fișa imobilului anexată, se delimitează un sector de drum necadastrat situat în localitatea Cărănzul, reprezentând faptic drum agricol care se constituie din nr. Topo 535/1 cu suprafața de 2230 mp si nr. topo 535/2 cu suprafața de 158 mp.

În scopul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară a terenului cu suprafața de 2388 mp,prevazut la art. 2 din prezent a hotărare și în baza prevederilor art. 24 alin. 3 și art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,coroborate cu prevederile Ordinului ANCPPI nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1),(2), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Lăzăreni

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă deschiderea unei noi Coli de carte funciară pentru înscrierea în proprietatea publică a comunei Lăzăreni, a terenului identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8892 din 02.08.2021, astfel:

- Nr. Topo 535/1 Cărănzul – în suprafața de 2230 mp
- Nr. Topo 535/2 Cărănzul – în suprafața de 158/2877 mp

Art. 2 Se aprobă constituirea planului de amplasament și delimitare a imobilului- reprezentând drum agricol -din extravilanul localității Cărănzul– cu suprafața de **2388 mp**, astfel:

Suprafața nr. Cadastral constituit -mp-	Nr. topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF sau adeverință în care este înscris nr. Topo	Suprafața de teren înscrisă în CF/Adeverință OCPI - mp-	Suprafața ce se dezelipește din nr. Topo pt. Constituirea nr. Cadastral -mp-	Reprezintă
2388	nr.topo 535/1 Nr. topo 535/2	Adeverința OCPI Bihor nr. 8892 din 02.08.2021	2230 2877	2230 158	Proprietate Publică Drum agricol
TOTAL				2388	

Art.3 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei coli de Carte funciară, a imobilului identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren cu destinația – drum agricol–în localitatea Cărănzul , proprietate publică a comunei Lăzărnei.

Art. 4 Se aprobă completarea inventarului domeniului public al comunei Lăzărnei, conform celor propuse spre aprobare în prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lăzărnei.

Art. 6 - Prezenta hotarare se va comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor
- Primar
- Aducere la cunoștință publică prin afișare pe site ul instituției

Președinte de ședință,
Tent Florin



Contrasemnează
Secretar general,
Butiri Olimpiu

Nr. 73 din 26 august 2021

Nr. Total consilieri 13 din care prezenți 12

Nr. Voturi pentru 12, împotriva-,abțineri-

FIȘA IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.34

Adresa imobilului: Extravilan, UAT LĂZĂRENI, localitatea CĂRĂNZEL.

Nr. cadastral _____

A. TEREN

Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	SITUAȚIA DIN ACTE			SITUAȚIA ACTUALĂ		
				Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejurire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA LĂZĂRENI	1/1	Adeverință De Suprafață Nr. 8892/02.08.2021	Nr. topo. 535/1	2230	E	DR	Drum extravilan	DR	2388
		HCL nr. din emis de Consiliul local al Comunei Lăzăreni	Nr. topo. 535/2	158 / 2877	E	DR			
TOTAL	-	-	-	2388	-	-	-	-	2388

Executant

INFINIT LAND SURVEY SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine în întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

Data: 12.08.2021

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 2500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2388	Intravilan, UAT LAZARENI, localitatea CĂRĂNZEL
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	LAZARENI	

A. Date referitoare la teren – Teren fără construcții			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2388	Drum în extravilan
Total		2388	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2388 mp			
Suprafața din act = 2388 mp			
Executant INFINIT LAND SURVEY SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. CERTIFICAT DE AURORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 1854/30.07.20 INFINIT LAND SURVEY S.R.L. ORADEA CATEGORIA II, grup 8 Data: 12.08.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI	
Ștampila AURORIZARE Seria RO-BH-F, Nr. 0076/17.11.2010 DRIMBA NORBERT CATEGORIA C, grup 1			

273126

273250

273500

273588

596077

596000

595750

595500

595430

273126

273250

273500

273588

DRUM

CIMITIR

NR. TOPO. 534

NR. TOPO. 536

NR. TOPO. 533

NR. TOPO. 537

NR. TOPO. 532

NR. TOPO. 531

NR. TOPO. 538

NR. TOPO. 530

NR. TOPO. 539

NR. TOPO. 529

NR. TOPO. 540

NR. TOPO. 528

NR. TOPO. 541

NR. TOPO. 527

NR. TOPO. 542

NR. TOPO. 526

NR. TOPO. 525

NR. TOPO. 543

NR. TOPO. 524



1cm



Către: **INFINIT LAND SURVEY SRL**
În atenția: **Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ORADEA**
Referitor la: **Cererea nr. 8892/02.08.2021**

Stimată Doamnă / Stimate Domnule

Ca urmare a cererii pentru eliberare Adeverință de suprafață, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Bihor cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **CĂRĂNZEL**:

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
535/1	0	620	0	2230	Conform Registru Reforma agrară 1928
535/2	0	800	0	2877	

Cu deosebită considerație,

Cămin - Sorin IVAN - LET
DIRECTOR



Liviu-Ionel PERT
Șef Serviciu Cadastru