



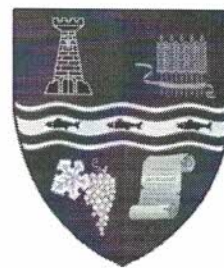
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LĂZĂRENI

Lăzăreni, nr. 23, cod poștal 417305

Județul Bihor

Tel./Fax 0259 357 607, E-mail: primaria.lazareni@cjbihor.ro

Website <https://primarialazareni.ro>



HOTĂRÂRE

privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 5665 mp, având categoria de folosință –drum agricol extravilan – localitatea Miheleu, proprietate publică a comunei Lăzăreni

Analizând referatul de aprobare nr. 1824/19.08.2021 al primarului comunei Lazareni și raportul de specialitate nr.1826/19.08.2021 al compartimentului registru agricol, cadastru, prin care se propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 5665 mp, reprezentând drum agricol din extravilanul localității miheleu.

Prin schița cadastrală și fișa imobilului anexată, se delimitează un sector de drum necadastrat situat în localitatea Miheleu, reprezentând faptic drum agricol care se constituie din nr. Topo 732 cu suprafața de 5665 mp.

În scopul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară a terenului cu suprafața de 5665 mp, prevăzut la art. 2 din prezentă hotărâre și în baza prevederilor art. 24 alin. 3 și art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, coroborate cu prevederile Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1),(2), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Lăzăreni

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă deschiderea unei noi Coli de carte funciară pentru înscrierea în proprietatea publică a comunei Lăzăreni, a terenului identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8894 din 02.08.2021, astfel:

- Nr. Topo 732 Miheleu – în suprafață de 9812 mp.

Art. 2 Se aprobă constituirea planului de amplasament și delimitare a imobilului- reprezentând drum agricol -din extravilanul localității Miheleu – cu suprafața de **5665 mp**, astfel:

Suprafața nr. Cadastral constituit -mp-	Nr. topo din care se constituie nr. Cadastral	Nr. CF sau adeverință în care este înscris nr. Topo	Suprafața de teren înscrisă în CF/Adeverință OCPI - mp-	Suprafața ce se dezelipește din nr. Topo pt. Constituirea nr. Cadastral -mp-	Reprezintă
5665	nr.topo 732	Adeverința OCPI Bihor nr. 8894 din 02.08.2021	9812	5665	Proprietate Publică Drum agricol
TOTAL				5665	

Art. 3 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei coli de Carte funciară, a imobilului identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren cu destinația – drum agricol–în localitatea Miheleu , proprietate publică a comunei Lăzăreni.

Art. 4 Se aprobă completarea inventarului domeniului public al comunei Lăzăreni, conform celor propuse spre aprobare în prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu ducere la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lăzăreni.

Art. 6 - Prezenta hotarare se va comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bihor
- Primar
- Aducere la cunoștință publică prin afișare pe site ul instituției

Președinte de ședință,
Țeț Florin



Contrasemnează
Secretar general,
Butiri Olimpiu

Nr. 72 din 26 august 2021

Nr. Total consilieri 13 din care prezenți 12

Nr. Voturi pentru 12, împotriva-,abțineri-

FIȘA IMOBILULUI

Nr. cadastral _____

Adresa imobilului: Extravilan, UAT LĂZĂRENI, localitatea MIHELEU.

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ					
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejmuire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
COMUNA LĂZĂRENI	1/1	Adev. de supr. nr. 8894 din 02.08.2021 HCL nr. din emis de Consiliul local al Comunei Lăzăreni	Nr. topo. 732	5665 / 9812	E	DR	Drum extravilan	DR	5665
TOTAL	-	-	-	5665	-	-	-	-	5665

Executant

INFINIT LAND SURVEY SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

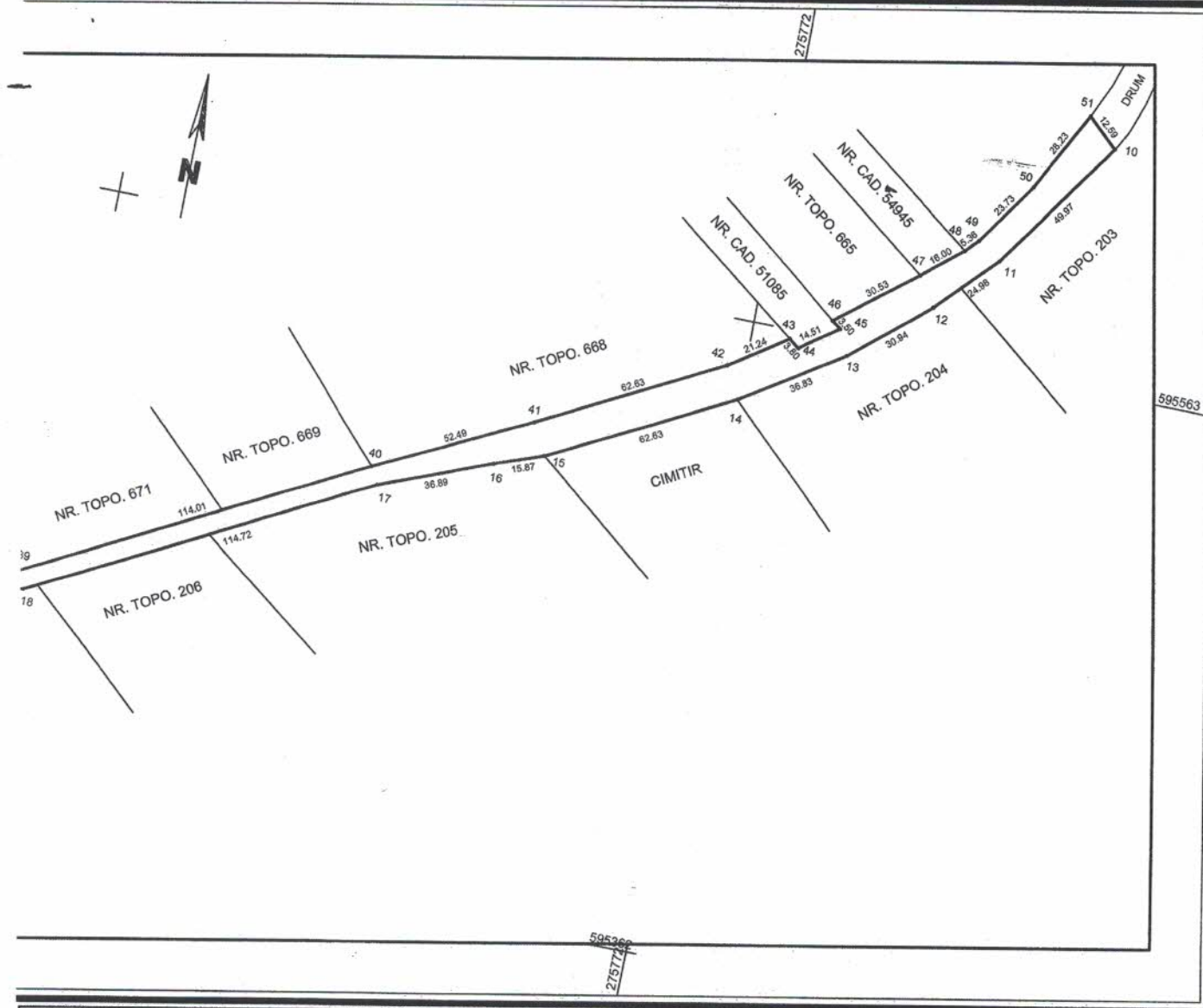


Data: 12.08.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1 : 2000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	5665	Extravilan, UAT LĂZĂRENI, localitatea MIHELEU
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	LĂZĂRENI	



A. Date referitoare la teren – Teren fără construcții

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5665	Drum în extravilan
Total		5665	

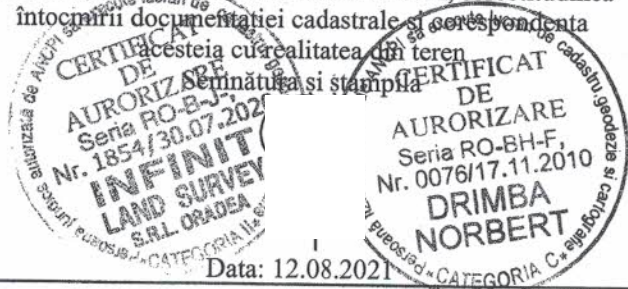
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5665 mp

Suprafața din act = 5665 mp

Executant

INFINIT LAND SURVEY SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren
Semnată și ștampilă

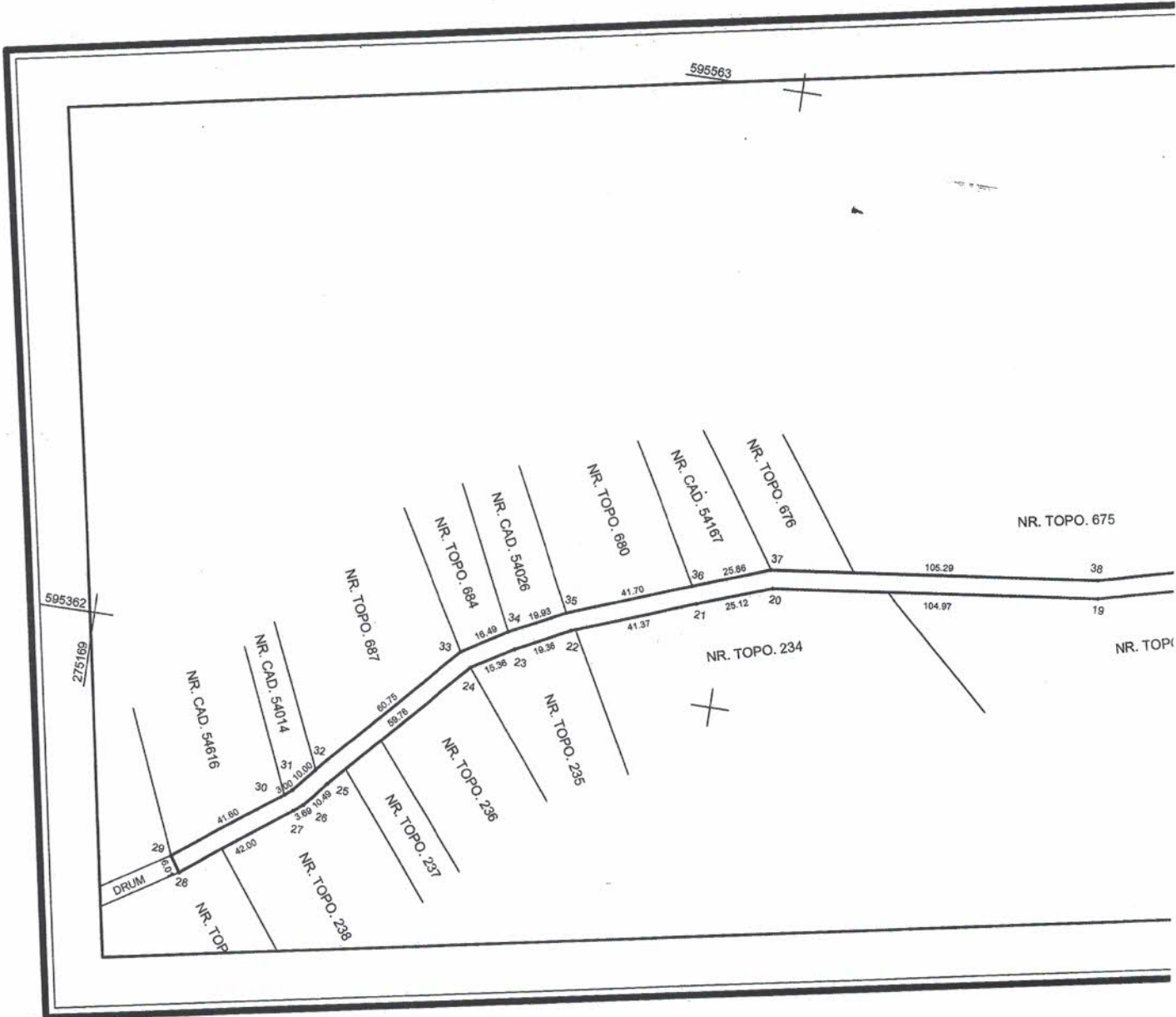


Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:
Ștampila BCPI



595563

595362

275169

NR. TOPO. 675

NR. TOPO.

NR. TOPO. 676

NR. CAD. 54167

NR. TOPO. 680

NR. CAD. 54026

NR. TOPO. 684

NR. TOPO. 687

NR. CAD. 54014

NR. CAD. 54619

105.29

38

104.97

19

NR. TOPO. 234

NR. TOPO. 235

NR. TOPO. 236

NR. TOPO. 237

NR. TOPO. 238

DRUM

NR. TOP

29

28

42.00

27

26

25

300

10.00

31

32

41.00

69.75

69.75

24

23

15.36

19.36

22

33

16.49

19.93

34

36

41.70

41.37

21

25.12

20

36

25.86

37



Către: **COMUNA LĂZĂRENI**
În atenția: **Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ORADEA**
Referitor la: **Cererea nr. 8894/02.08.2021**

Stimată Doamnă / Stimate Domnule

Ca urmare a cererii pentru eliberare Adeverință de suprafață, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Bihor cu nr. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **MIHELEU**:

Număr topo.	Suprafața				Observații
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
732	1	1128	0	9812	Conform Registru parcelar

Cu deosebită considerație,

Călin Sorin IVAN - LET
DIRECTOR

Liviu-Ionel PERȚ
Șef Serviciu Cadastru