



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LĂZĂRENI

Lăzăreni, nr. 23, cod poștal 417305

Județul Bihor

Tel./Fax 0259 357 607, E-mail: primaria.lazareni@cjbihor.ro

Website <https://primarialazareni.ro>



H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2022

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2897/5.11.2021 prezentat de catre primarul comunei si raportul de specialitate nr. 2898/5.11.2021 al Biroului Financiar Contabil,
- rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local,
- Hotărârea Consiliului Local Lăzăreni Nr. 38/29.04.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor pentru anul fiscal 2022;

Propunerea de modificare a impozitelor si taxelor pentru anul următor presupune indexarea taxelor și impozitelor cu rata inflației de 2,6%;

Principii urmărite:

- impozitarea echitabila (egala) a unor situatii/bunuri similare,
- corectarea unor situatii/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote aditionale (impozite si taxe ca parghie fiscala);
- colectarea unor fonduri suplimentare pentru sustinerea programelor de investitii si acoperirea pierderii de resurse bugetare generate de modificari legislative,

Ținând cont de prevederile:

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale,
- art.7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1) , alin.(2) lit. b), alin.(4), lit. c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. c) si ale art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LĂZĂRENI

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale si amenzile, în sume fixe sau în cote procentuale, **pe anul 2022, conform Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă, conform art. 484, alin. 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal stabilirea unor taxe speciale potrivit **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă procedura/regulamentul de instituire a taxelor speciale conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă procedura de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice și Procedura de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante pentru persoanele fizice, conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art. 5 (1) Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 6 Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 7 Se aprobă o majorarea de până la 500%, inclusiv, pentru:

(1) impozitul pe clădiri și impozitul pe teren, pentru clădirile și terenurile negrijite, timp de 2 ani consecutiv, situate în intravilan;

(2) impozitului pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent că acesta se află în intravilan sau în extravilan;

(3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor negrijite sau a terenului agricol nelucrat timp de de 2 ani consecutiv se vor aproba prin hotărâre de consiliu local.

Art. 8 Bonificația acordată în cazul contribuabililor, persoane fizice și juridice care plătesc integral impozitul până la data de 31 martie 2022, cu excepția art. 5, se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădiri, se acordă o bonificație de 10%;

b) în cazul impozitului pe teren, se acordă o bonificație de 10%

c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație de 10%.

Art. 9 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2021 mai mici de 10 lei, se anulează.

Art. 10 Se stabilește suma pentru cheltuielile cu executarea silită la 10 lei.

Art. 11 Taxele și impozitele locale aprobate prin prezenta hotărâre vor constitui, conform prevederilor legale, venituri pentru anul 2022 la bugetul local al comunei Lazareni.

Art. 12 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează Primarul prin compartimentele de specialitate din cadrul primăriei.

Art. 13 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei,
- Biroul financiar contabil
- aducere la cunoștința publică prin publicare pe site-ul instituției

Președinte de ședință,
Duma Mihai

Contrasemnează
Secretar general,
Butiri Olimpiu

Nr.116 din 21 decembrie 2021

Nr. total consilieri locali 13 din care prezenți 10

Nr. voturi pentru 10, împotriva-, abțineri-

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA LĂZĂRENI ÎN ANUL FISCAL 2022
CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii; i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
 - **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
 - **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

VALORILE IMPOZABILE pe metru patrat de suprafața construită desfășurată în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (Art. 457 alin. (1))

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, PROPRIETARUL ACESTEIA ARE OBLIGAȚIA SĂ DEPUȚA O DECLARAȚIE LA ORGANUL FISCAL LOCAL, în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, ÎN TERMEN DE 30 DE ZILE DE LA DATA DOBÂNDIRII, și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 IANUARIE A ANULUI URMĂTOR.

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2021		Nivelurile aplicabile în anul 2022		Indice modificare 2021/2022
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1190	714	1.221	733	1.026
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	356	239	365	245	1.026
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	239	208	245	213	1.026
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	148	90	152	92	1.026
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii				
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii				

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
 - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.
 - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.
 - Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor
1. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Rang	Zona A
IV – sat LAZARENI	1,10
V – restul localităților	1,05

2. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice (art. 460 din Legea nr. 227/2015)

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**, conform art. 460, alin. 8.

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de **0,2%** va fi datorată de proprietarul clădirii

5. Art. 461, alin. 4 - Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o OBLIGATIE legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

Art. 461, alin. 5 – In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE (art. 458 din Legea 227/2015)

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 1%** asupra valorii impozabile a cladirii.

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei **cote de 2%** asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de persoane juridice

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 1,3%**, asupra valorii impozabile a cladirii.

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz;

2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de 1%, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Notă: În conformitate cu Ordinul 1802/2014 cladirile din patrimoniul unei persoane juridice se reevalueaza simultan (toata grupa) pentru a se evita reevaluarea selectiva si raportarea in situatiile financiare anuale a unor valori care sunt o combinatie de costuri si valori calculate la date diferite. Astfel, dacă o clădire este reevaluată, toate celelalte clădiri aparținând aceluiași agent economic trebuie reevaluate, în caz contrar, reevaluarea respectivă nu va fi operată în baza de date

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art. 459, Legea 227/2015)






1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

Art. 489, alin. 5-8 - Majorarea între 0% și 500%, inclusiv, a impozitului pe clădirile și a impozitului pe teren, pentru clădirile și terenurile neingrijite, situate în intravilan. Clădirile și terenurile care intra sub incidența alin. (5), se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din Legea 227/2015)

-  Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
-  Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
-  Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, **nu** se datorează impozitul pe teren.
-  În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
-  Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.


IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m²

1. **În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:**

ZONA In cadrul localitatii	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021 - lei/ha **)		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022 - lei/ha **)		Indice modificare 2021/2022
	Rang IV	Rang V	Rang IV	Rang V	
A	1.057 – centru de comuna Lazareni	846 – restul satelor	1.084 – centru de comuna Lazareni	868 – restul satelor	1.026

**Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții,
pentru suprafața ce depășește 400 m²**

 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața **care depășește 400 m²**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr · crt ·	Zona	Nivelurile practicate în anul 2021 - lei/ha -	Nivelurile aplicabile în anul 2022 - lei/ha -	Indice modificare 2021/2022
		Zona	Zona	
	Categoria de folosință	A	A	
1	Teren arabil	33	34	1.026
2	Pășune	30	31	1.026
3	Fâneață	30	31	1.026
4	Vie	55	56	1.026
5	Livadă	64	66	1.026
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	60	62	1.026
7	Teren cu ape	19	19	-
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x

*Sumele prevazute in tabelul de mai sus se inmultesc cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10 sat Lazareni
V	1,00 – celelalte sate componente

Incadrarea terenurilor in categoriile de folosinta din tabelul de mai sus se va face **numai** in baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv. **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA valabil** (actualizat). **TITLU DE PROPRIETATE**

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. crt.	Categorie de folosință	Zona	Nivelurile practicate în anul 2021 - lei/ha -	Nivelurile aplicabile în anul 2022 - lei/ha -	Indice modificare 2021/2022
		Zona	Zona	Zona	Zona
		A	A	A	A
1	Teren cu construcții		36	37	1.026
2	Arabil		59	61	1.026
3	Pășune		45	46	1.026
4	Fâneață		45	46	1.026
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1		66	68	1.026
5.1	Vie până la intrarea pe rod		x	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1		67	69	1.026
6.1	Livadă până la intrarea pe rod		x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1		48	49	1.026
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		x	x	x

8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	8	8	-
8.1	Teren cu amenajări piscicole	41	42	1.026
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x

NOTA:

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in **ha**, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 465, alin. 5, astfel:

Zona in cadrul Localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,00

Centrul de comuna - Lazareni, are rangul IV, iar celelalte localitati au rangul V.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 466, alin. 6 – Atat în cazul cladirilor, cat si a terenurilor, daca se constata diferente între suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari tehnice de cadastru sau alte acte doveditoare. Datele rezultate din lucrarile tehnice de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in Cartea Funciara, iar modificarea sarcinilor fiscale opereaza incepand cu data de 1 Ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la Oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la Declaratia fiscala.

Art. 489, alin. 4 - Majorarea între 0% și 500%, inclusiv, pentru impozitul aferent terenului agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, indiferent că acesta se află în intravilan sau în extravilan; majorarea poate fi diferită în funcție de condițiile stabilite prin hotărâre a consiliu local.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **50%** conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de **200 cm³** sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tractiune mecanica I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice modificare 2021/2022
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	9	9	-
2. Motorete, tricicli și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10	10	-
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	22	23	1.026
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	85	87	1.026
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	172	176	1.026
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	345	354	1.026
7. Autobuze, autocare, microbuze	29	30	1.026
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	35	36	1.026

9. Tractoare înmatriculate	22	23	1.026	
* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate				
II. vehicule înregistrate	Valori practicate în anul 2021	Valori propuse prin Legea 227/2015	Valori aplicabile în anul 2022	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³			
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3	2 – 4	3	
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5	4 – 6	5	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	115 lei/an	50 – 150 lei/an	118 lei/an	
9. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2021		Impozitul, în lei, în anul 2022	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	0	161
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	435	161	446
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	435	610	446	626
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1.382	626	1.418
5. Masa de cel puțin 18 tone	610	1.382	626	1.418

Vehiclele cu 3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273	161	280
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	560	280	575
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	560	727	575	746
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	727	1.121	746	1.150
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.121	1.741	1.150	1.786
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.121	1.741	1.150	1.786
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.121	1.741	1.150	1.786
Vehiclele cu 4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	785	797	805	818
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	797	1.245	818	1.277
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.245	1.976	1.277	2.027
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.976	2.931	2.027	3.007
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.976	2.931	2.027	3.007
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.976	2.931	2.027	3.007

10. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2021	Impozitul, în lei, în anul 2022
--	--	--

	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehiclele cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	76	0	78
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	76	175	78	180
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	175	409	180	420
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	409	529	420	543
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	529	955	543	980
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	955	1.675	980	1.719
9. Masa de cel puțin 28 tone	955	1.675	980	1.719
Vehiclele cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	165	382	169	392
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	382	628	392	644
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	628	922	644	946
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	922	1.114	946	1.143
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.114	1.828	1.143	1.876
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.828	2.538	1.876	2.604

7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.538	3.853	2.604	3.953
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.538	3.853	2.604	3.953
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.538	3.853	2.604	3.953
Vehiclele cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.021	2.810	2.074	2.883
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.810	3.820	2.883	3.919
3. Masa de cel puțin 40 tone	2.810	3.820	2.883	3.919
Vehiclele cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.784	2.478	1.830	2.542
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.478	3.428	2.542	3.517
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.428	5.071	3.517	5.203
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.428	5.071	3.517	5.203
Vehiclele cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.015	1.228	1.041	1.260
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.228	1.834	1.260	1.882
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.834	2.919	1.882	2.995
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.834	2.919	1.882	2.995

10. In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin. 6, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din urmator:

Remorci, semiremorci sau rulote	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice modificare 2021/2022
Masa totala maxima autorizata	Impozit -lei-	Impozit -lei-	
1. Pana la 1 tona, inclusiv	10	10	-
2. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	39	40	1.026
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62	64	1.026
4. Peste 5 tone	75	77	1.026

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	Nivelurile practicate în anul 2021 Taxa, în lei	Nivelurile aplicabile în anul 2022 Taxa, în lei	Indice modificare 2021/2022
Art. 474 alin.(1)			
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism*			
a) Până la 150 m ² , inclusiv	5	5	-
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	7	7	-
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	9	9	-
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	11	11	-
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	14	14	-

f) Peste 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	16 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	-
Art.474, alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. 1, pentru mediul urban.			
Art. 474, alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.			
Art. 474 alin (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primarii sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului	19 lei	19 lei	-
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire - anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	-
Art. 474, alin(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5)	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	-
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire.	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	-
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala a unei constructii	0,1 % din valoarea impozabila a acestora, aferenta partii desfiintate	0,1 % din valoarea impozabila a acestora aferenta partii	-
Art. 474 alin. (10)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	8 lei pentru fiecare m ² afectat	8 lei pentru fiecare m ² afectat	-
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire			
	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	-

Art. 474, alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere, de corturi, casute sau rulote, sau campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	-
Art. 474, alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	8 lei, pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	8 lei, pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	-
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	12 lei pentru fiecare racord	12 lei pentru fiecare racord	-
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	11 lei	11 lei	-
<p>*Valoarea autorizata a lucrării este valoarea declarata, reala a lucrării, inclusiv a instalatiilor aferente acestora, regularizarea facandu-se la terminarea lucrării. Pentru persoanele fizice, in cazul in care valoarea lucrarilor declarate de catre solicitant este mai mica decat valoarea determinata potrivit Anexei nr. 1, partea I, cap. I, lit. A, regularizarea taxei se va face pe baza valorii astfel calculate</p> <p>**Valoarea impozabila este valoarea de inventar actualizata din evidenta contabila (in cazul pers. juridice), respectiv valorile pemetru patrat din Anexa 1, partea I, cap. I, lit. A (in cazul pers. fizice).</p>			
Art. 475, alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	24 lei	25 lei	1.026
Art. 475, alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	80 lei	80 lei	-

<p>Art. 475, alin. (3) Comerciantii a caror activitate se desfasoara potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala- CAEN, aprobata prin HG nr 656/1997, cu modif. Ulterioare, in clasa 5530-restaurante si 5540-baruri datoreaza bugetului local al comunei, in a carui raza administrativ teritoriala se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare, o taxa pentru eliberarea /avizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, stabilita de catre consiliile locale dupa cum urmeaza:</p> <p>CAEN 5610 Restaurante</p> <p>CAEN 5630 Baruri</p>	1.190 lei	1.221 lei	1.026
<p>Art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale:</p> <p>a)la scara 1: 500</p> <p>b)la scara 1:1.000</p> <p>c)la scara 1:2.000</p>	29 lei 31 lei 33 lei	30 lei 32 lei 34 lei	1.026 1.026 1.026
<p>Alte taxe:</p> <ul style="list-style-type: none"> -taxa comert stradal -taxa inchiriere buldoexcavator - cheltuieli cu executare silita - taxa inchiriere teren prop. Comunei - taxa inchiriere teren din fata/afereent proprietatilor pers. fizice - taxa inreg. vehicule care nu se supun inmatricularii 	42 lei 120 lei/ora 7 lei 200 lei/ ha/an 1 leu/mp/an 50 lei	43 lei 130 lei/ora 10 lei 205 lei/ ha/an 1 leu/mp/an 50 lei	1.026 1.080 1.40 1.026 - -
<p>**) Termenul de plată a taxei de viză este de 31 martie anul în curs.</p>			

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	Niveluri existente in 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN 2022	Indice modificare 2021/2022
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate Comp. Urbanism+ Birou Financiar Contabil	lei/m ² sau fracțiune de m ²	lei/m ² sau fracțiune de m ²	

Art. 478 alin. (2)			
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	33	34	1.026
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	32	33	1.026

CAPITOLUL VII- TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE

A. Pentru ocuparea locurilor publice in vederea desfasurarii unei activitati comerciale, cultural-sportive, distractii, circuri, manifestari, etc.	NIVELURILE EXISTENTE IN ANUL 2021 -Lei/mp/zi-	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL 2022 -Lei/mp/zi-	Indice modificare 2021/2022
1. Tonete pentru vanzarea de produse (cu exceptia florilor)	1	1	-
2. Stative specific produselor comercializate in unitate	1	1	-
3. Comercializare in exclusivitate de carti, reviste, ziare	1	1	-
4. Vanzare diferite produse in chioscuri (cu exceptia florilor)	1	1	-
5. Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate	1	1	-
6. Prestari servicii diferite	1	1	-
7. Alte activitati: cultural-sportive, distractii populare, circuri si alte asemenea	1	1	-
8. Amplasare masini de inghetata, lazi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice	1	1	-
9. Actiuni promotionale prezentare de produse, amplasare podium	3	3	-
10. Ocupare loc public pentru depozitare de diverse materiale	1	1	-
11. Ocupare loc public pentru confectionare produse	1	1	-
12. Comercializare flori si ocuparea domeniului public pentru diverse ocazii (vanzare de martisoare, felicitari de sarbatoare, pepeni, castanet, etc.)	11	11	-
13. Vizitarea muzeelor, caselor memorial, monumentelor, etc – lei/pers.	1	1	-
B. Pentru ocuparea domeniului public cu garaje sau alte constructii similar, autorizate si neautorizate	6 lei/constructie/saptamana	6 lei/constructie/saptamana	-

**VIII. TAXE SPECIALE PENTRU PRESTAREA UNOR SERVICII DE CATRE
COMPARTIMENTUL DE AUTORITATE TUTELARA SI STARE CIVILA**

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2021	Taxe aplicabile în anul 2022	Indice modificare 2021/2022
1.	Taxă pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă	595 lei	610 lei	1.026
2.	Taxă pentru înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	19 lei	19 lei	-
3.	Taxă pentru înregistrarea la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei.	2 lei	2 lei	-
4.	Taxă pentru transcrierea la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine, în termen de 14 zile.	15 lei	15 lei	-
5.	Taxă pentru reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă.	2 lei	2 lei	-
6.	Taxă pentru eliberarea unor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate sau la preschimbare.	2 lei	2 lei	-
7.	Taxa pentru oficierea unei casatorii in zilele libere de sambata si duminica	0 lei	0 lei	-
8.	Taxa pentru oficierea unei casatorii in afara sediului primariei	0 lei	0 lei	-

X. SANȚIUNI ȘI CONTRAVENȚII

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice 2021/2022
1	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 73 de lei la 292 de lei , iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 292 de lei la 728 de lei .	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 76 de lei la 304 de lei , iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 304 de lei la 757 de lei .	-
2	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .	-

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. ȘI APLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice 2021/2022
1	Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 293 de lei la 1.167 de lei , iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1.167 de lei la 2.912 de lei .	Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 308 de lei la 1.225 de lei , iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1.225 de lei la 3.058 de lei .	-
	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei .	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei .	-

Nr. crt.	Specificație	Nivel 2021	Nivel propus 2022
1.	Nerespectarea art. 474, alin. (10) , privind solicitarea și obținerea autorizației de foraje și excavări.	2.379	2.441
2.	Nerespectarea art. 474, alin. (15) , privind solicitarea și obținerea autorizației pentru lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	2.379	2.441

NOTĂ:

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Duma Mihai

CONTRASEMNEAZA

Secretar general

BUTIRI OLIMPIU